

Protokoll fört vid Nordviks Samfällighetsförenings ordinarie årsstämma 2025-04-27 i Forshälla bygdegård

§ 1 Mötets öppnande

Ordförande Richard Jonsson öppnade årsmötet och hälsade alla välkomna.

§ 2 Val av ordförande för stämman

Till mötesordförande valdes Richard Jonsson.

§ 3 Val av sekreterare för stämman

Till sekreterare valdes Kristina Blomberg.

§ 4 Val av två justeringsmän som tillsammans med ordförande ska justera protokollet.

Till protokolljusterare valdes Jörgen Wallroth och Lars Pettersson.

§ 5 Förteckning över närvarande medlemmar/godkännande av röstlängd

Förteckning över närvarande medlemmar upprättades (bilaga 1), (19 st).

Stämman godkände röstlängden.

§ 6 Godkännande av kallelse till årsmötet

Frågan om att kallelsen till årsmötet skett i behörig ordning besvarade mötesdeltagarna med ja.

§ 7 Fastställande av dagordning

Årsstämman fastställde dagordningen.

§ 8 Styrelsens förvaltningsberättelse

Ordföranden redogjorde för styrelsens sammansättning och gick igenom förvaltningsberättelsen.

Stämman tog del av handlingarna och beslutade godkänna denna och lägga den till handlingarna (bilaga 2)

§ 9 Genomgång av balans och resultaträkning

Kassör Nathalie Olofsson redogjorde för årets Resultat- och Balansräkning.

Stämman beslutade godkänna balans och resultaträkning samt årets resultat, ett underskott på 693 159 kronor (bilaga 3 och 4).

§ 10 Revisionsberättelse

Revisor Jan Hovensjö föredrog revisionsberättelsen. Stämman tog del av densamma och beslutade godkänna denna och lägga den till handlingarna (bilaga 5).

§ 11 Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade ge styrelsen ansvarsfrihet för det gångna året.

§ 12 Styrelsens förslag till åtgärder under räkenskapsperioden 1/1 2025 – 31/12 2025

Stämman godkänner förslaget

§ 13 Godkännande av budgetförslag för räkenskapsperioden 1/1 2025 – 31/12 2025

Budgeten föredrogs av Nathalie Olofsson och Richard Jonsson enligt bifogat förslag och stämman beslutade godkänna densamma (bilaga 6).

§ 14 Godkännande av debiteringslängd

Debiteringslängd föredrogs av Richard Jonsson enligt bifogat förslag och stämman beslutade att godkänna densamma (bilaga 7).



§ 15 Inkomna motioner och ärenden
Inga inkomna ärenden.

§ 16 Beslut om kostnadsersättning till styrelsen och revisorerna under räkenskapsperioden 1/1 2025 - 31/12 2025

Årsstämman godkänner styrelsens förslag att köpa in redovisning och bokföringstjänst samt att inte betala ut kostnadsersättning till styrelsen och revisorer under denna räkenskapsperiod.

§ 17 Val av styrelseledamöter, suppleanter samt styrelseordförande
Årsmötet beslutade efter valberedningsförslag följande personer

Ordförande	Richard Jonsson	1 år	Omval
V Ordförande	Tomas Lindsta	1 år	Kvar
Kassör	Nathalie Olofsson	2 år	Omval
Sekreterare	Kristina Blomberg	1 år	Kvar
Ledamot	Henrik Jonsson	2 år	Omval
Suppleant	Stefan Hertz	2 år	Omval
Suppleant	Peter Blomberg	2 år	Nyval
Suppleant	Thomas Hansson	1 år	Omval

§ 18 Val av revisorer och revisorssuppleanter

Årsmötet beslutade efter valberednings förslag följande personer

Peter Sylvé	2 år	Omval
Jan Hovensjö	1 år	Omval
Anders Selling	1 år	Kvar

§ 19 Val av Valberedning

Årsmötet beslutade efter valberedningens förslag följande personer

Cecilia Lindsta, sammankallande	2 år	Omval
Camilla Carlsson	1 år	Nyval
Åke Ericsson	2 år	Omval

§ 20 Bestämmande av tid och plats för protokollsjustering och protokollets tillgänglighet
Söndag 4 maj kl. 11.00 hos Kristina Blomberg, Pipåsvägen 22.

§ 21 Övriga frågor

- Styrelsen informerar om vad vi som medlemmar kan göra för att hålla nere kostnader för föreningen och då främst åtgärder gällande fri sikt och höjd längs våra vägar samt underhåll av vägtrummor till egen fastighet.
- En fastighetsägare väcker frågan om dikning och dagvatten och uppger att det är problem med vatten vid Sjödalsvägen och Skogsklintsvägen. Ordförande informerar om att ingen dagvattensanläggning ingår i gemensamhetsanläggningen samt att syftet med diken utmed våra vägar endast är för att hantera vatten från vägen samt att skydda vägkroppen. Problemet med vattnet på Sjödalsvägen är känt då det inte varit möjligt att asfaltera aktuellt vägområde, när det gäller Skogsklintsvägen har detta inte varit känt.
- En fastighetsägare tar upp frågan om underhållsplan. Ordförande informerar om vägbeläggnings hållbarhet, ungefär 20 år med dagens typ av asfalt. Med de utgifter som föreningen idag har med underhåll av vägar, parkeringar samt grönområden balanserar dessa utgifter väl med de intäkter föreningen har och rådande nivå på beloppet som debiteras medlemmarna. Styrelsen anser att en detaljerad underhållsplan för flera år är svår att upprätta och ständigt kommer behövas att uppdateras.
- Frågan tas upp om problem vid den nyetablerade parkeringen vid Ammenäs med camping och sopor som slängs. Vidare fråga om avgifter för åretruntboende och personer som hyr båtplatser. Ordförande meddelar att han varit i kontakt med

[Handwritten signatures and initials]

Bryggföreningens ordförande angående frågan. Det klargörs vid mötet att det är samfällighetsföreningen som är huvudman för parkeringen och att Uddevalla kommun äger fastigheten.

- En fastighetsägare tar upp frågan om Uddevalla kommun varit i kontakt med föreningen ang. väg till den planerade skolan på Skäret. Kommunen har meddelat att de tar över ansvaret för vägen och enligt kommunen utan att ersätta föreningen (gäller Skärets bryggväg). Lidvägen kommer enligt plan att flyttas och där kan det bli aktuellt med ersättning till föreningen. Jurist från REV kommer att konsulteras i frågan vid förrättning så att detta går rätt till.
- Frågan om hur nya fastighetsägare informeras om vägsamfälligheten och information meddelas i och med utskick av fakturan på årsavgiften.
- Frågan om andelstal tas upp och förklaras med att beslut togs på årsstämman 2023.
- Frågan om framkomlighet på stigar i området. Föreningen ansvarar inte för naturstigar i området.
- Frågan om avgift för tung trafik i området och denna fråga är inte aktuell.
- Frågan om väghinder i området. Önskemål från en fastighetsägare om permanenta hinder i korsningen Skärets Bryggväg – Nordskogsvägen. De mobila hindren kommer att läggas ut inom kort.

§ 22 Avslutning

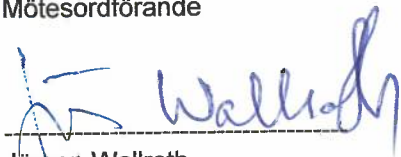
Ordförande Richard Jonsson tackar för deltagandet och mötet avslutas.



Richard Jonsson
Mötesordförande



Kristina Blomberg
Protokollförare



Jörgen Wallroth
Justerare



Lars Pettersson
Justerare