

# Protokoll fört vid Nordviks Samfällighetsförenings ordinarie årsstämma 2024-04-14 i Forshälla bygdegård

- § 1 **Mötets öppnande**  
Ordförande Richard Jonsson öppnade årsmötet och hälsade alla välkomna.
- § 2 **Val av ordförande för stämman**  
Till mötesordförande valdes Richard Jonsson.
- § 3 **Val av sekreterare för stämman**  
Till sekreterare valdes Nathalie Olofsson
- § 4 **Val av två justeringsmän som tillsammans med ordförande ska justera protokollet.**  
Till protokolljusterare valdes Cecilia Lindsta samt Jörgen Wallrot.
- § 5 **Förteckning över närvarande medlemmar/godkännande av röstlängd**  
Förteckning över närvarande medlemmar upprättades (bilaga 1), (13 st.). Röstlängden godkändes.
- § 6 **Godkännande av kallelse till årsmötet**  
Frågan om att kallelsen till årsmötet skett i behörig ordning besvarade mötesdeltagarna med ja.
- § 7 **Fastställande av dagordning**  
Årsstämman fastställde dagordningen.
- § 8 **Styrelsens förvaltningsberättelse**  
Ordföranden redogjorde för styrelsens sammansättning och gick igenom förvaltningsberättelsen. Stämman tog del av handlingarna och beslutade godkänna denna och lägga den till handlingarna (bilaga 2)
- § 9 **Genomgång av balans och resultaträkning**  
Kassör Nathalie Olofsson redogjorde för årets Resultat- och Balansräkning. Stämman beslutade godkänna balans och resultaträkning samt årets resultat ett överskott på 178 069 kronor (bilaga 3).
- § 10 **Revisionsberättelse**  
Revisor Peter Sylvén föredrog revisionsberättelsen (bilaga 4). Stämman tog del av densamma och beslutade godkänna denna och lägga den till handlingarna.
- § 11 **Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen**  
Stämman beslutade ge styrelsen ansvarsfrihet för det gångna året.
- § 12 **Styrelsens förslag till åtgärder under räkenskapsperioden 1/1 2024 – 31/12 2024**  
Stämman godkänner förslaget.
- § 13 **Godkännande av budgetförslag för räkenskapsperioden 1/1 2024 – 31/12 2024**  
Budgeten föredrogs av Nathalie Olofsson och Richard Jonsson enligt bifogade förslag och stämman beslutade godkänna densamma (bilaga 5).
- § 14 **Godkännande av debiteringslängd**  
Debiteringslängd föredrogs av Richard Jonsson enligt bifogat förslag och stämman beslutade att godkänna densamma (bilaga 6).

h.w. no  
AJ

§ 15 **Inkomna motioner och ärenden**  
Inga inkomna ärenden och motioner.

§ 16 **Beslut om kostnadsersättning till styrelsen och revisorerna under räkenskapsperioden 1/1 2024 - 31/12 2024**

Årsstämman godkänner styrelsens förslag att köpa in redovisning och bokföringstjänst samt att inte betala ut kostnadsersättning till styrelsen och revisorer under denna räkenskapsperiod.

§ 17 **Val av styrelseledamöter, suppleanter samt styrelseordförande**

Årsmötet beslutade efter valberedningsförslag följande personer

Ordförande	Richard Jonsson	1 år	Omval
V Ordförande	Tomas Lindsta	2 år	omval
Kassör	Nathalie Olofsson	1 år	kvar
Sekreterare	Kristina Blomberg	2 år	Omval
Ledamot	Henrik Jonsson	1 år	Kvar
Suppleant	Stefan Hertz	1 år	Kvar
Suppleant	Jonatan Bäck	1 år	Kvar
Suppleant	Thomas Hansson	1 år	Kvar

§ 18 **Val av revisorer och revisorssuppleanter**

Årsmötet beslutade efter valberednings förslag följande personer

Peter Sylvén	1 år	Kvar
Jan Hovensjö	1 år	Kvar
Anders Selling	2 år	Omval

§ 19 **Val av Valberedning**

Årsmötet beslutade efter valberedningens förslag följande personer

Cecilia Lindsta, sammankallande	1 år	Kvar
Ingela Ericsson	1 år	Kvar
Åke Ericsson	1 år	Kvar

§ 20 **Bestämmande av tid och plats för protokollsjustering och protokollets tillgänglighet**

22 april 2024 kl.20.00 hos Richard Jonsson, Petersburgsvägen 9. Protokollet kommer därefter finnas tillgängligt på hemsidan.

§ 21 **Övriga frågor**

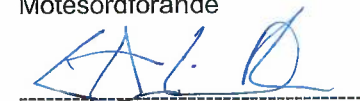
Frågan om vad som gäller avseende häckar och fri sikt togs upp. Ordförande Richard meddelar att vi tidigare år har gått ut med information gällande detta. Styrelsen gör ett nytt utskick vad som gäller och förtydligar att bland annat fri sikt i korsningar är ett krav enligt Plan & Bygglagen.

§ 22 **Avslutning**

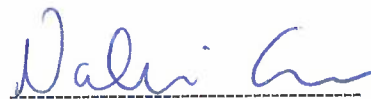
Ordförande Richard Jonsson tackar för deltagandet och mötet avslutas.



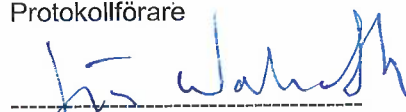
Richard Jonsson  
Mötesordförande



Cecilia Lindsta  
Justerare



Nathalie Olofsson  
Protokollförare



Jörgen Wallrot h  
Justerare

Nordviks Samfällighetsförening årsstämma 2024-04-14  
Närvarande medlemmar / Röstlängd

Namn	Fastighet	Andelstal
Jagela Ericsson	1:162	2
Christfer Joluason (fallen)	1:162	<del>2</del>
Brigitta Axelsson	A 1:86	
Jörgen Wallroth	A 1:66	
Åke Eriksson	1:274	3
Cecilia Lindström	A 1:318	3
G. Stenberg Fzst. AB	FR 2:47	1
Richard Jonsson	FR 2:62	3
Nathalie Olafsson	FR 2:58	3
Tommy Lindström	FR 2:72	3
Erica Sandström	A 1:278	3
Peter Sjö	Röd 2:33	3
Henrik Jonsson	A 1:309	3

bu  
du  
NO

Styrelsen för Nordviks Samfällighetsförening får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 1/1 2023 - 31/12 2023

## Förvaltningsberättelse

### Styrelse

#### Ordinarie Ledamöter:

Richard Jonsson	Ordförande
Tomas Lindsta	V. Ordförande
Nathalie Olofsson	Kassör
Kristina Blomberg	Ledamot
Henrik Jonsson	Ledamot

#### Suppleanter:

Thomas Hansson  
Stefan Hertz  
Jonathan Bäck

#### Revisorer:

Peter Sylvén	Ordinarie Ledamot
Jan Hovensjö	Ordinarie Ledamot
Anders Selling	Suppleant

#### Valberedning:

Cecilia Lindsta (Sammanställande)  
Ingela Eriksson  
Åke Eriksson

CE  
du  
NO

#### Administration:

Kassören har på sedvanligt sätt skött bokföring och avgiftsdebitering.

#### Vägar, parkeringar och Grönområden:

Snöröjning, is-grusning och klippning av vägkanter har utförts på sedvanligt sätt.

Grusvägar i området har haft en översyn och förbättrats där så varit behövt efter sensommarens regn.

Slåtter av ängar har utförts på Skäret och Ammenäs.

Entreprenör har anlåtats för fällning av träd utmed Amunds väg.

Entreprenör har kontaktats för upprustning av parkeringen i anslutning till Ammenäs brygga. Tyvärr har detta arbete försenats då entreprenören varit fullbokad.

Skylt med vägnamn "Antons väg" har inhandlats och monterats i korsning Antons väg – Amunds väg.

En inventering av andelstal för fastigheter i samfälligheten har initierats. Där en ändring av andelstal varit aktuell har fastighetsägare kontaktats/informerats.

Styrelsen Nordviks Samfällighetsförening

AD CA  
pw NB

**Årsboks slut**  
för  
**Nordviks Samfällighetsförening**

717904-9734

Räkenskapsåret

2023

du  
NO

Nordviks Samfällighetsförening  
Org.nr 717904-9734

1 (3)

**Resultaträkning**

Not

2023-01-01  
-2023-12-312022-05-01  
-2022-12-31  
(8 mån)**Föreningens intäkter**

Uttaxerade bidrag	441 036	237 813
Bidrag	25 887	0
Övriga rörelseintäkter	3 599	155
<b>Summa föreningens intäkter</b>	<b>470 522</b>	<b>237 968</b>

**Föreningens kostnader**

Verksamhetskostnader	-217 303	-693 368
Övriga externa kostnader	-39 311	-13 225
Personalkostnader	0	-24 121
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-54 406	-36 519
<b>Summa föreningens kostnader</b>	<b>-311 020</b>	<b>-767 233</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>159 502</b>	<b>-529 265</b>

**Finansiella poster**

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	18 567	3 051
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>18 567</b>	<b>3 051</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>178 069</b>	<b>-526 214</b>

**Resultat före skatt**

178 069 -526 214

**Årets resultat**

178 069 -526 214

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	804 321	858 727
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>804 321</b>	<b>858 727</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>804 321</b>	<b>858 727</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	4 800
Övriga fordringar		77 841	76 702
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>77 841</b>	<b>81 502</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 015 113	855 514
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 015 113</b>	<b>855 514</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 092 954</b>	<b>937 016</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 897 275</b>	<b>1 795 743</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Eget kapital vid räkenskapsårets början	3	1 625 032	2 151 246
Årets resultat		178 069	-526 214
<b>Eget kapital vid räkenskapsårets slut</b>		<b>1 803 101</b>	<b>1 625 032</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		83 232	844
Övriga skulder		10 942	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	169 867
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>94 174</b>	<b>170 711</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 897 275</b>	<b>1 795 743</b>

AS  
K  
hul  
wa



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsbokslutet är upprättat i enlighet med bokföringslagens regler om årsbokslut och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2017:3) om årsbokslut.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 088 119	1 088 119
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 088 119</b>	<b>1 088 119</b>
Ingående avskrivningar	-229 392	-192 873
Årets avskrivningar	-54 406	-36 519
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-283 798</b>	<b>-229 392</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>804 321</b>	<b>858 727</b>

### Not 3 Upplysningar om föreningens eget kapital

I eget kapital ingår underhålls- och förnyelsefond.

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	200 000	150 000
Årets reservering	50 000	50 000
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>250 000</b>	<b>200 000</b>

Uddevalla den / 2024

Richard Jonsson  
Ordförande

Kristina Blomberg

Nathalie Olofsson

Henrik Jonsson

Tomas Lindsta

Handwritten notes and signatures in blue ink, including a large 'A' and some illegible scribbles.

**Revisionsrapport 2023-01-01 - 2023-12-31****Nordviks Samfällighetsförening**

Undertecknade revisorer för Nordviks Samfällighetsförening avger efter granskning av föreningens verksamhet och räkenskaper för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 vår redovisningsrapport.

Vi har tagit del av räkenskaperna, protokoll, verksamhetsberättelse och andra handlingar som lämnar upplysningar om föreningens verksamhet.

Den ekonomiska redovisningen har skötts med noggrannhet.

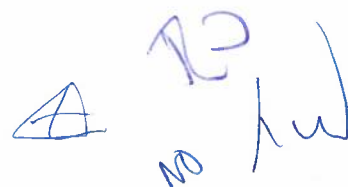
Verksamheten för perioden 2023-01-01 - 2023-12-31 har enligt årsredovisningen gett ett överskott på 178.069 kr. Föreningens tillgångar uppgick 2023-12-31 till 1.897.275 kr.

Föreningen har god likviditet. Vi tillstyrker därför att resultat- och balansräkning fastställs samt att kassören och styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uddevalla 2024-03-05

  
Peter Sylvén

  
Jan Hovensjö



## Budgetförslag för Nordvik Samfällighetsförening

### Räkenskapsåret 2024-01-01 tom 2024-12-31

<u>Inkomster</u>	BUDGET
Medlemsavgifter	589 500 kr
Vägbidrag	26 935 kr
<b>SUMMA INKOMSTER</b>	<b>616 435 kr</b>
<u>Utgifter</u>	
Vinterväghållning	190 000 kr
Grönområde	25 000 kr
Vägunderhåll inkl asfalteringsarbeten	750 000 kr
Vägunderhåll - upprustning parkering Ammenäs	90 000 kr
Justering och komplettering av vägskyltar	20 000 kr
El (lyktstolpe på Skäret)	5 000 kr
Webbkostnader för hemsidan	3 375 kr
Lokalhyra för årsmötet	1 000 kr
Bankkostnader	1 700 kr
Bokföring och administration	10 000 kr
Kontorsmaterial, fakturering, porto	1 500 kr
Försäkring; Länsförsäkringar	1 400 kr
REV (Riksförbundet Enskilda Vägar)	1 300 kr
Styrelsens arvode	- kr
Övriga kostnader	15 850 kr
<b>SUMMA UTGIFTER</b>	<b>1 116 125 kr</b>
<u>Avskrivningar</u>	
Årets avskrivning på markanläggningar	54 406 kr
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>BERÄKNAT UNDERSKOTT - 554 096 kr</b>
<u>Övrigt</u>	
Avsättning Underhålls- och förnyelsefond	50 000 kr
<b>SUMMA ÖVRIGT</b>	<b>50 000 kr</b>

Handwritten notes in blue ink, including a triangle symbol and the letters "RD", "KW", and "NO".

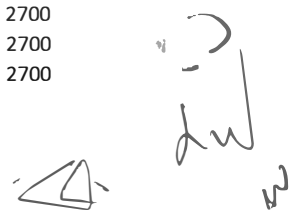
Debiteringslängd

Nordviks Samfällighetsförening, Uddevalla kommun

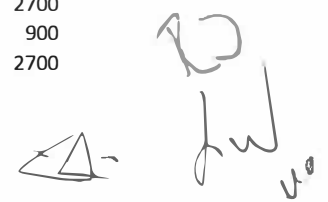
Verksamhetsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastighet	Andelstal	Andelsumma (kr)*	Debiterad avgift (kr)*
A1:10	5	900	4500
A1:100	2	900	1800
A1:101	3	900	2700
A1:102	2	900	1800
A1:104	2	900	1800
A1:105	2	900	1800
A1:109	3	900	2700
A1:110	3	900	2700
A1:111	2	900	1800
A1:119	2	900	1800
A1:120	3	900	2700
A1:121	3	900	2700
A1:122	2	900	1800
A1:124	2	900	1800
A1:136	5	900	4500
A1:147	2	900	1800
A1:148	2	900	1800
A1:149	2	900	1800
A1:150	3	900	2700
A1:151	3	900	2700
A1:152	3	900	2700
A1:153	3	900	2700
A1:154	2	900	1800
A1:155	2	900	1800
A1:162	2	900	1800
A1:163	3	900	2700
A1:164	3	900	2700
A1:168	2	900	1800
A1:187	3	900	2700
A1:212	3	900	2700
A1:213	3	900	2700
A1:219	2	900	1800
A1:220	3	900	2700
A1:221	2	900	1800
A1:223	3	900	2700
A1:250	2	900	1800
A1:253	2	900	1800
A1:254	2	900	1800
A1:255	3	900	2700
A1:256	2	900	1800
A1:257	3	900	2700
A1:258	3	900	2700
A1:259	3	900	2700
A1:260	2	900	1800
A1:261	3	900	2700
A1:262	3	900	2700
A1:263	3	900	2700
A1:264	3	900	2700
A1:265	3	900	2700
A1:266	3	900	2700
A1:267	3	900	2700
A1:268	3	900	2700
A1:269	3	900	2700
A1:270	3	900	2700
A1:271	2	900	1800
A1:272	3	900	2700
A1:273	3	900	2700
A1:274	3	900	2700

A1:275	2	900	1800
A1:276	3	900	2700
A1:277	3	900	2700
A1:278	3	900	2700
A1:279	3	900	2700
A1:280	3	900	2700
A1:281	2	900	1800
A1:282	3	900	2700
A1:283	3	900	2700
A1:284	2	900	1800
A1:285	2	900	1800
A1:286	3	900	2700
A1:287	3	900	2700
A1:288	2	900	1800
A1:289	3	900	2700
A1:290	3	900	2700
A1:291	3	900	2700
A1:292	3	900	2700
A1:293	3	900	2700
A1:294	3	900	2700
A1:295	3	900	2700
A1:296	3	900	2700
A1:297	3	900	2700
A1:298	1	900	900
A1:299	2	900	1800
A1:300	3	900	2700
A1:301	2	900	1800
A1:302	3	900	2700
A1:303	3	900	2700
A1:304	1	900	900
A1:305	3	900	2700
A1:306	3	900	2700
A1:307	3	900	2700
A1:308	3	900	2700
A1:309	3	900	2700
A1:310	3	900	2700
A1:311	3	900	2700
A1:312	2	900	1800
A1:313	2	900	1800
A1:314	2	900	1800
A1:315	3	900	2700
A1:316	3	900	2700
A1:317	3	900	2700
A1:318	3	900	2700
A1:319	3	900	2700
A1:320	3	900	2700
A1:321	3	900	2700
A1:322	2	900	1800
A1:323	2	900	1800
A1:329	2	900	1800
A1:347	2	900	1800
A1:348	2	900	1800
A1:349	2	900	1800
A1:350	2	900	1800
A1:351	2	900	1800
A1:352	2	900	1800
A1:353	2	900	1800
A1:354	2	900	1800
A1:355	2	900	1800
A1:356	2	900	1800
A1:357	2	900	1800
A1:361	3	900	2700
A1:367	3	900	2700
A1:368	3	900	2700
A1:375	3	900	2700



A1:376	1	900	900
A1:377	3	900	2700
A1:392	3	900	2700
A1:395	1	900	900
A1:59	3	900	2700
A1:5A+A1	5	900	4500
A1:5B	2	900	1800
A1:5C	2	900	1800
A1:63	3	900	2700
A1:64	3	900	2700
A1:65	2	900	1800
A1:66	3	900	2700
A1:67	2	900	1800
A1:68	3	900	2700
A1:69	3	900	2700
A1:70	2	900	1800
A1:71	2	900	1800
A1:72	3	900	2700
A1:73	2	900	1800
A1:74	3	900	2700
A1:75	2	900	1800
A1:76	2	900	1800
A1:77	3	900	2700
A1:78	2	900	1800
A1:79	3	900	2700
A1:80	2	900	1800
A1:81	2	900	1800
A1:82	3	900	2700
A1:83	3	900	2700
A1:84	2	900	1800
A1:85	2	900	1800
A1:86	3	900	2700
A1:87	3	900	2700
A1:89	2	900	1800
A1:90	2	900	1800
A1:91	3	900	2700
A1:92	3	900	2700
A1:93	2	900	1800
A1:94	2	900	1800
A1:95	2	900	1800
A1:96	2	900	1800
A1:97	2	900	1800
A1:98	2	900	1800
A1:99	3	900	2700
FR2:100	3	900	2700
FR2:101	3	900	2700
FR2:102	3	900	2700
FR2:105	1	900	900
FR2:12	1	900	900
FR2:13	3	900	2700
FR2:14	3	900	2700
FR2:15	1	900	900
FR2:16	3	900	2700
FR2:17	3	900	2700
FR2:18	3	900	2700
FR2:19	3	900	2700
FR2:20	3	900	2700
FR2:21	3	900	2700
FR2:22	3	900	2700
FR2:23	2	900	1800
FR2:24	3	900	2700
FR2:25	2	900	1800
FR2:27	3	900	2700
FR2:3	1	900	900
FR2:31	3	900	2700



FR2:32	3	900	2700
FR2:33	3	900	2700
FR2:41	3	900	2700
FR2:42	3	900	2700
FR2:43	3	900	2700
FR2:44	3	900	2700
FR2:45	3	900	2700
FR2:46	3	900	2700
FR2:47	1	900	900
FR2:48	3	900	2700
FR2:53	3	900	2700
FR2:55	3	900	2700
FR2:56	3	900	2700
FR2:57	3	900	2700
FR2:58	3	900	2700
FR2:59	3	900	2700
FR2:60	3	900	2700
FR2:61	3	900	2700
FR2:62	3	900	2700
FR2:63	3	900	2700
FR2:64	3	900	2700
FR2:65	3	900	2700
FR2:66	3	900	2700
FR2:67	3	900	2700
FR2:68	3	900	2700
FR2:69	3	900	2700
FR2:70	3	900	2700
FR2:71	3	900	2700
FR2:72	3	900	2700
FR2:73	3	900	2700
FR2:74	2	900	1800
FR2:75	3	900	2700
FR2:76	3	900	2700
FR2:78	3	900	2700
FR2:79	2	900	1800
FR2:8	3	900	2700
FR2:80	2	900	1800
FR2:81	3	900	2700
FR2:83	3	900	2700
FR2:84	3	900	2700
FR2:85	3	900	2700
FR2:86	3	900	2700
FR2:88	3	900	2700
FR2:89	1	900	900
FR2:94	3	900	2700
FR2:96	2	900	1800
FR2:98	3	900	2700
FR2:99	3	900	2700
FS1:19	3	900	2700
FS1:20	3	900	2700
FS1:33	3	900	2700
FS1:34	3	900	2700
FS1:35	3	900	2700
FS1:48	1	900	900
FS1:54	3	900	2700
FS1:55	3	900	2700
FS1:57	1	900	900
FS1:62	3	900	2700
FS1:86	3	900	2700
FS1:91	1	900	900
FS1:92	3	900	2700
FS1:95	3	900	2700

SUMMA

655

589500 kr

*Handwritten signature and initials in blue ink.*

\* Styrelsens förslag till avgift per andel är 900 kr  
Senaste betalningsdag 2024-05-31

Denna debiteringslängd har varit framlagd på årsstämman 2024-04-14

Handwritten signature or initials in blue ink, possibly reading "A. M. A."