

Protokoll fört vid Nordviks Samfällighetsförenings ordinarie årsmöte 2016.08.14 i Forshälla bygdegård

§1 Mötets öppnande

Ordförande Ingvar Lindsta öppnade årsmötet och hälsade alla välkomna. Lindsta höll en kort parentation över mångårige styrelsemedlemmen Lars Larsson och avslutade denna med en tyst minut. Därefter presenterade sig alla styrelsemedlemmar.

§2 Val av mötesordförande och sekreterare

Till mötesordförande valdes Ingvar Lindsta och till sekreterare Hans Uppström.

§3 Förteckning över närvarande medlemmar

Förteckning över närvarande medlemmar upprättades. *Se bilaga 1*

§4 Val av justeringsmän

Till protokolljusterare valdes Lena Lilja och P-O Svensson.

§5 Kallelse till årsmötet

Frågan om att kallelsen till årsmötet skett i behörig ordning besvarade mötesdeltagarna med ja. *Bilaga 2*

§6 Förvaltningsberättelse

Ordföranden redogjorde för styrelsens sammansättning samt för det gångna årets arbete. *Bilaga 3*

§7 Revisionsberättelse

Revisor P-O Höglund föredrog revisionsberättelsen och tillstyrkte ansvarsfrihet för styrelsen. Därefter beviljade årsmötet ansvarsfrihet. *Bilaga 4*

§8 Inkomna motioner och ärenden

Inga motioner hade inkommit till årsmötet.

Ordförande Lindsta gick igenom styrelsens förslag till gemensamt andelstal för alla fastigheter. *Bilaga 5*

Synpunkter på detta hade Erich Raupach, som tyckte förslaget var orättvist. Positiva till förslaget var bland andra Lena Lilja, Kurt Hansson och Åke Eriksson samt de övriga mötesdeltagarna. Årsmötet gav därefter bifall till förslaget om gemensamt andelstal. Styrelsen kommer nu att jobba vidare med ärendet.

§9 Styrelsens förslag till åtgärder arbetsåret 2016-2017

Föreningen söker statsbidrag för iordningställande av sista delen av Nordviksvägen då denna numera ingår i föreningen samt för att bygga en mötesplats på första rakan av Nordviksvägen. Offert ska tas in för att förbättra Amunds väg. Extern hjälp tas in för att ta ner stora träd som inte medlemmarna själva klarar av att fälla. Vidare utförs sedvanligt underhåll och snöröjning.

§10 Styrelsens kostnadsersättning

Årsmötet beslöt att kostnadsersättningen fortsatt ska vara 1/3 av ett inkomstbasbelopp och genom detta vara självreglerande.

§11 Budgetförslag för 2017-2018

Styrelsens budgetförslag om oförändrade avgifter godkändes av årsmötet. *Bilaga 6*

§ 12 Styrelseval

Styrelseordförande Ingvar Lindsta omval 1 år
Claes Carlsson omval 2 år
Hans Uppström omval 2 år



Jörgen Wallroth kvarstår 1 år
Jörgen Wahlsberg kvarstår 1 år

Styrelsesuppleanter

Sten-Åke Lyngstam kvarstår 1 år
Daniel Dahlman omval 2 år
Kenth Jansson omval 2 år
Joakim Torgé valdes på 1 år att ersätta avlidne Lars Larszon

§13 Revisorsval

Peter Sylvén kvarstår 1 år
Olle Höglund omval 2 år
Suppleant
Anders Selling omval 2 år

§14 Valberedning

Bruno Karlsén kvarstår 1 år
Kurt Hansson kvarstår 1 år
Owe Lundell, sammankallande omval 2 år

§15 Protokolljustering

Justering av protokollet sker hos Ingvar Lindsta, Kolviksvägen 9, den 28/8 kl 17.

§16 Övriga frågor

Lena Lilja efterlyste en tidsplan för fällning av stora träd. Styrelsen inventerar behovet.
Åke Eriksson efterlyste klarare regler för trädfällning på allmän mark. Vidare diskuterades problem med vildvuxna träd på privata tomter och en möjlighet att komma tillrätta med problemet kan vara att kontakta Byggnadsnämnden.
Kurt Hansson informerade om att han jobbar med ett förslag hur både unga och gamla långsiktigt på bästa sätt ska leva i ett mera tätbebyggt område med lekande barn, motionärer och trafik med olika fordon i samfälligheten och att styrelsen kommer delges förslaget senare i höst.

§17 Nästa årsmöte

Nästa årsmöte hålls den 20/8 2017 kl 16.00 i Forshälla bygdegård.

§18 Avslutning

Ordföranden förklarade årsmötet avslutat och tackade deltagarna för visat intresse.

Vid protokollet



Hans Uppström

Justeras



Lena Lilja



P-O Svensson

Närvarolista Årsmöte Nordviks Samfällighetsförening 2016-08-14

Namn	Fastighet	Andelstal
Hans Uppström	1:257	3
Ingvor Lundeby	1:59, 2:47	3 + 1
Daniel Dahlman	2:22	3
Torsten Wollberg	1:289	3
Jörgen Wallroth	1:66	3
Clas Carlsson	2:76	3
Thomas Lippert	1:366	
Ana-Louise Rantow	1:366	
ELEEN RAUPHEH	1:257	2
Kentth Jansson	1:35, 1:91	3, 1
Marja Löjander	1:260	2
Kennast Roman	1:89	2
Ope Emilsson	2:174	3
Stellan Hertz	1:320	3
Rolf Andersson	1:119	2
Jocim Torcé	1:315	3
Kars-Eric Nystrom	1:268	3
PO Svensson	1:267	3
Christoffer Olsson	2:100	3
Nella Nasse	1:287 2	3
Janne Ekeroh	1:287 1	3
Ole Kjellund	2:55	3
Sten-Åke Lyngden	1:219	2
KURT HANSSO	2:14	3

60 st

ÅRSMÖTE

**NORDVIKS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
KALLAR TILL ÅRSMÖTE 2016**

SÖNDAGEN DEN 14 AUGUSTI KL 16.00

**PLATS : FORSHÄLLA BYGDEGÅRD
VÄLKOMNA**

Dagordning för årsmötet

1. Mötet öppnas
2. Val av ordförande för mötet
3. Förteckning av närvarande medlemmar
4. Val av justeringsmän för årsmötesprotokollet
5. Godkännande av kallelse till mötet
6. Styrelsens förvaltningsberättelse
7. Revisionsberättelse samt fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
8. Inkomna ärenden och motioner: Ändring av andelstal se bilaga
9. Styrelsens förslag till åtgärder under arbetsåret 2016-2017
10. Beslut om kostnadsersättning till styrelsen för samma period
11. Styrelsens förslag till inkomst -utgiftsstat samt utdebitering för 2017-2018 (maj 2017)
12. Val av styrelseledamöter, suppleanter samt utseende av styrelseordförande
13. Val av revisorer och revisorssuppleanter
14. Val av valberedning
15. Bestämmande av tid och plats för protokolljustering och protokollets tillgänglighet för medlemmarna
16. Övriga frågor :

Styrelsen

www.nordvik.nu

Styrelsen för **NORDVIKS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING** får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 1/5 2015-30/4 2016.

Förvaltningsberättelse

Styrelse: ordinarie ledamöter

Ingvar Lindsta, ordförande	tel 852 19
Jörgen Wallroth, vice ordförande	85257
Jörgen Wahlsberg, kassör	0707-348448
Hans Uppström, sekreterare	0704-413041
Claes Carlsson, ledamot	858 75

I tur att avgå vid föreningsårsmötet är

Ingvar Lindsta , Claes Carlsson och Hans Uppström.

Suppleanter:

Lars Larszon , avliden under mandattiden

Sten-Åke Lyngstam	295 54
Kenth Jansson	886 60
Daniel Dahlman	38040

I tur att avgå är Daniel Dahlman och Kenth Jansson.

Fyllnadsval på 1 år efter avlidne Lars Larszon.

Revisorer:

Peter Sylvé, ordinarie ledamot	857 21
Olle Höglund, ordinarie ledamot	854 66
Anders Selling, suppleant	830 99

I tur att avgå är Olle Höglund och Anders Selling.

Valberedning:

Som valberedning har Bruno Karlsen, Kurt Hansson och Ove Lundell fungerat.

I tur att avgå är Ove Lundell.

Arbetsutskott:

Styrelsens arbetsutskott har bestått av ordföranden samt delar av styrelsen.

Administration:

Kassören har på sedvanligt sätt skött avgiftsdebitering och bokföring.

Vägar och grönområden:

Ombyggnaden av infarten till Skäret har slutförts samt har en belysningsstolpe satts upp. Allt för att öka trafiksäkerheten. Styrelsen har också ansökt hos Trafikverket om bidrag för anläggande av mötesplats på första rakan på Nordviksvägen. Det har även köpts in nya vägskyltar och nya informativa infartsskyltar som ska sättas upp. Vad gäller problem med dagvatten på Skäret och Ammenäs jobbar styrelsen vidare med detta. På grund av fiberarbetet, som slutförts under senhösten, har styrelsen medvetet skjutit på visst underhåll, som återupptagits under våren. Styrelsen jobbar också med att ta fram en underhållsplan för vägarna.

Slitageersättning har diskuterats flitigt på styrelsemöten och ordföranden har kontakt med Lantmäteriet och REV om hur föreningen kan gå vidare i frågan genom att till exempel införa gemensamt andelstal för alla medlemmar.

Medlemmarna i respektive arbetsgrupp har utfört röjning av grönområden. Men eftersom många träd är höga och svåra att ta ner håller styrelsen på att inventera behovet av att ta in entreprenörer för att röja på samfällad mark.

Bredbandsprojekt:

Styrelsen har aktivt jobbat med Uddevalla Energi och entreprenören SLL och nu är bredbandsanslutningen på Skäret/Ammenäs/Stången klar.

Hans Uppström

Revisionsrapport 2015 - 2016

Nordviks Samfällighetsförening

Undertecknade revisorer för Nordviks Samfällighetsförening avger efter granskning av föreningens räkenskaper och verksamhet för år 2015-2016 följande revisionsberättelse.

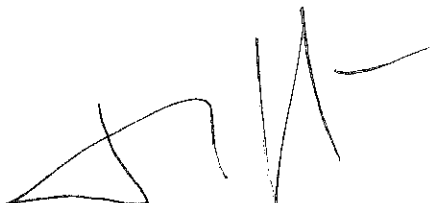
Vi har tagit del av räkenskaperna, protokoll, verksamhetsberättelse och andra handlingar som lämnar upplysningar om föreningens verksamhet.

Den ekonomiska redovisningen har förts med noggrannhet och är i god ordning.

Verksamheten för perioden 1.5.2015 – 30.4.2016 har enligt den ekonomiska redovisningen gett ett överskott på 109 186,53 kr. Föreningens tillgångar uppgick den 30/4 2016 till 897 809,26 kr.

Vi tillstyrker att resultat- och balansräkning fastställs, samt att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för den tid som revisionen avser.

Uddevalla 2016-07-24



Peter Sylvén



Olle Höglund

Av föreningen utsedda revisorer

Styrelsens förslag till ärende att lägga fram på ordinarie årsmötet den 14/8 2016.

Styrelsen vill pröva möjligheten att införa En andel per fastighet/användare i stället för nuvarande regler med olika andeltal beroende på om det är en obebyggd tomt, om det är fritidsboende alternativt helårsboende.

Låt oss göra en tillbakablick.

Nordviks samfällighetsförening bildades genom en förrättning 2002-11-22

Tidigare förvaltades vägarna av Nordviks vägförening och grönområden och sommarvatten på vissa delar av Stugägareföreningen. Som grund för avgiften låg respektive fastighets taxeringsvärde.

Delar av nuvarande styrelse (Ingvar, Hans och Claes) valdes in i Nordviks Vägförening i juni 2002.

Vi har alltså en ganska lång erfarenhet av att förvalta föreningens verksamhet .

Det har varit en spännande tid med arbeten med vatten och avlopp, det stora planarbetet som vann laga kraft i maj 2005, ett flertal mindre förrättningar, otaliga bygglov med ny och ombyggnader, och nu det senaste projektet med fiberinstallationen.

Vad har varit de återkommande frågorna för styrelsen?

Hur många fartreducerande hinder skall vi ha och var skall vi placera dem?

Hur skall grönområdena skötas och vem skall göra det ?

Vem är helårsboende och vem har rätt att ha en "två"?

Skall vi införa en byggavgift eller en slitageavgift vid byggnation eller annat merutnyttjande

Twist med västvatten om ombyggnaden av Petersburgsvägen efter "Vattenuppskott"!

Remisser i bygglovsärenden med mindre avvikelser!

mmmm.

Hur vill vi att det skall bli. En framåtblick.

Med en andel per fastighet/arrendebyggnad/användare skulle det se ut så här med nuvarande utdebitering på 600 kr/andel.

Vi har idag ca 633 andelar x 600 kr = 379800 kr/år

Om vi gör om det till 1 andel per medlem blir det 250 st x 1519 kr/Medlem

Vi har idag 13 st med 1 andel. De får betala 919 kr mer / år

Vi har idag 90 st med 2 andelar. De får betala 319 kr mer /år.

Vi har idag 141 st med 3 andelar. De får betala 281 kr mindre/år

Kan styrelsen motivera att detta är ett rättvist och bra förslag?

- Alla äger i och med detta lika andel i föreningens tillgångar.
- Alla har samma röst på föreningens årsstämma
- Vi inför inte byggavgift eller slitageavgift på våra vägar då alla är med och bidrar lika mycket.
- Skötsel av grönområden har alla lika stor nytta av
- Dikning och skyltar drabbar alla lika.
- Kassören slipper hela tiden hålla reda på vem som flyttar hit eller hem
- Kostnaden för omregistrering (ca 3200 kr)vid ändrat användande behöver inte betalas.
- "Sommarboende" kan utan att skämmas använda sitt hus hela året.

All annan "infrastruktur" betalas lika oberoende av när man använder sin fastighet. Det är bara på soporna som du kan ha säsongspris. (825 kr eller 1565 kr)

Fast avgift för elabonnemang : 3094-4857 kr beroende på säkring/år

Fast avgift för elhandel: 324 kr /år

Fast avgift för va : 3250 kr/år utan att du använder något vatten alls.

Fast telefon : Tele bas 1980 kr/år

Fast avgift fiber 300 kr/år.

I detta sammanhang synes en gemensam "vägavgift" på 1500 kr högst rimlig. Det vi framförallt ser som den största fördelen är att det blir enklare att på detta sätt sköta föreningens verksamhet i framtiden.

Enligt REV (riksföreningen enskilda vägar) är det numera mycket vanligt att man inför en gemensam avgift när man som vi har svårt att fördela föreningens kostnader på ett för alla rättvist sätt.

I och med att vi numera klassas som ett tätbebyggt område så håller också våra argument.

Tidtabell:

Om årsmötet fattar beslut att ansöka om nya andelstal kan det vara klart till
Arbetsåret 2017-2018

Ammenäs/ Skäret som ovan

Ingvar Lindsta	Jörgen Wallrot	Jörgen Wahlsberg
Ordf	Vordf	Kassör
Hans Uppström	Claes Carlsson	Kenth Jansson
Sekr	led	Suppl
Sten-Åke Lyngstam	Daniel Dahlman	Olle Höglund
Suppl	Suppl	Revisor
Peter Sylven		
Revisor		

Nordviks Samfällighetsförening 2016-2017

Resultaträkning

Intäkter	1/5 15-30/4 16	1/5 14- 30/4 15
Medlemsavgifter	381 000	315 500
Stadsbidrag	121 943	24 351
Kommunalt bidrag o övrigt	32 065	
Bank mm	352	5 956
Summa:	535 361	345 807
Kostnader		
Vägunderhåll	363 481	121 731
Vinterväghållning	56 687	115 673
Grönområden	595	
Styrelse	19 500	14 833
Adm kostnader	12 911	9 632
Summa:	426 174	261 869
• Balanserat sparbelopp under året		
Överskott/Underskott	+ 109 186	+ 83 938
Återanskaffningsfond	Summa 788 966	679 779
Budget 2016-05-01-2017-04-30		
Beräknade intäkter:		
Andelsavgifter 632andelar x600 kr		381 000
Statligt bidrag		19 026
Summa intäkter		400 026
Beräknade utgifter:		
Vägunderhåll		267 000
Vinterväghållning		65 000
Grönområden		50 000
Underhållsfond		20 000
Omkostnader		41 500
Summa kostnader		443 500
Reservation för möjliga nya stadsbidrag!		
Budget 2017-05-01-2018-04-30		
Beräknade intäkter:		
Andelsavgifter 635 andelar x 600 kr		381 000
Alternativt 250 andelar x 1500 kr		375 000
Stadsbidrag:		20 000
Summa intäkter		395 500